

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

NR. 108/23.06.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița
a unor bunuri imobile-construcții, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de

_____;
având în vedere:

referat de aprobare nr. 52061/17.06.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raport comun nr.52063/17.06.2021 al Serviciului public municipal Direcția
Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale
Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.34/22.02.2007
privind încetarea activității de furnizare a energiei termice în sistem centralizat și
stabilirea unor măsuri în vederea reorganizării și restructurării Serviciului public
municipal "Direcția de termoficare a municipiului Bistrița";

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009
privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al
municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.85/16.09.1999 a Consiliului local al
municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/27.06.2013
privind stabilirea unor măsuri de valorificare a spațiilor proprietate publică a
municipiului Bistrița, situate în punctele termice din municipiu, cu modificările și
completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57/15.04.2021
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul
2021 și estimat pe anii 2022-2024;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea
anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public
al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din
județul Bistrița – Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.555–art.557, art.858 și următoarele și art.864 din Noul Cod civil;
* în conformitate cu:

prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea
procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care
alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată
prin Legea nr.246/2001;

...///...

prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit."c" și lit."d", alin.6 lit."c", alin.7 lit."k", alin.14, art.139 alin.3 lit."g", art.354, art.355 și art.361 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilelor-construcții prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea demolării, casării și valorificării, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

ART.2. – Demolarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor legale aplicabile și va fi cuprinsă în cadrul documentațiilor tehnico-economice privind realizarea unor parcări subterane și supraterane în municipiul Bistrița.

ART.3.(1) – Casarea și valorificarea imobilelor-construcții prevăzute în anexă, se va face printr-o comisie numită prin dispoziție a Primarului municipiului Bistrița în acest sens, conform prevederilor legale.

(2) – Sumele rezultate din valorificarea imobilelor prevăzute în anexă, se fac venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.4.(1) – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se radiază pozițiile nr. 2, 7, 8, 15, 18 și 19 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/27.06.2013 privind stabilirea unor măsuri de valorificare a spațiilor proprietatea publică a municipiului Bistrița, situate în punctele termice din municipiu.

(2) – După finalizarea lucrărilor și a formalităților de carte funciară, pozițiile aferente imobilelor-construcții menționate la art.1, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița" anexă la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009, cu modificările și completările ulterioare, se vor modifica în mod corespunzător.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Servicii Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri" din ____ consilieri prezenți.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Direcției Economice;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Servicii Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE
PENTRU SECRETARUL GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU MATEI CINCEA**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

C.S.C/V.M./2ex.

ANEXA
la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Elemente de identificare
ale imobilelor-construcții proprietate publică a municipiului Bistrița ce vor fi trecute în proprietatea privată a municipiului
Bistrița în vederea demolării, casării și valorificării, pentru realizarea de parcări subterane și supraterrane

X. Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenurile aferente

Secțiunea I Bunuri imobile							
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	1.6.8.	Punct termic nr.4	Bistrița, str. Gării nr.30 Suprafață construită la sol = 426 mp, Destinație construcție: construcții administrative și social culturale CF Bistrița nr.74741, nr.cad.74741-C1	1980	176.008,72	Municipiul Bistrița, domeniul public conform HGR 527/2010	Municipiul Bistrița domeniul privat
2.	1.6.8.	Punct termic nr.10	Bistrița, str. Sucevei Suprafața construită la sol = 429 mp Destinație construcție: construcții administrative și social culturale CF Bistrița nr.74131, nr.cad. 74131-C1	1981	177.248,21	Municipiul Bistrița, domeniul public conform HGR 527/2010	Municipiul Bistrița domeniul privat
3.	1.6.8.	Punct termic nr.11	Bistrița, str. Grănicerilor Suprafața construită la sol = 309 mp Destinație construcție: construcții administrative și social culturale CF Bistrița nr. 74132, nr.cad. 74132-C1	1979	177.248,21	Municipiul Bistrița, domeniul public conform HGR 527/2010	Municipiul Bistrița domeniul privat
4.	1.6.8.	Punct termic nr.20	Bistrița, str. Rodnei Suprafață construită la sol = 196 mp Destinație construcție: construcții administrative și social culturale CF Bistrița nr.73415, nr.cad.73415-C1	1983	80.980,54	Municipiul Bistrița, domeniul public conform HGR 527/2010	Municipiul Bistrița domeniul privat

5.	1.6.8.	Punct termic nr.24	Bistrița, Aleea Cireșului Suprafață construită la sol = 457 mp Destinație construcție: construcții administrative și culturale CF Bistrița nr.74818, nr.cad. 74818-C1	1981	188.816,86	Municipiul Bistrița, domeniul public conform HGR 527/2010	Municipiul Bistrița domeniul privat
6.	1.6.8.	Punct termic nr.27	Bistrița, str. Petru Maior Suprafață construită la sol = 202 mp Destinație construcție: construcții administrative și social culturale CF Bistrița nr.74672, nr.cad.74672-C1	1983	83.459,53	Municipiul Bistrița, domeniul public conform HGR 527/2010	Municipiul Bistrița domeniul privat

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor bunuri imobile-construcții, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Imobilele-construcții, foste puncte termice, propuse în anexa la proiectul de hotărâre sunt proprietate publică a municipiului Bistrița, fiind cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010.

De-a lungul timpului s-a încercat valorificarea acestora prin diverse moduri și hotărâri ale Consiliului local, ultima fiind Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/27.06.2013 prin care s-au stabilit unele măsuri de valorificare a acestor spații proprietate publică a municipiului Bistrița, fiind propuse destinații pentru fiecare dintre acestea. La stabilirea destinațiilor, s-a ținut cont de solicitările cetățenilor sau de proiectele care puteau fi finanțate prin fonduri europene.

Ca urmare a faptului că nu toate proiectele propuse au fost eligibile și implementate, la această dată unele construcții sunt neutilizate și se află într-o stare avansată de degradare, inclusiv datorită faptului că sistemul centralizat de termoficare nu mai există în municipiul Bistrița încă din anul 2007, când construcțiile au fost dezafectate de utilajele aferente, astfel și-au încetat uzul și interesul public încă din acea perioadă.

Întrucât se derulează la această dată proiectul "Amenajare piste de cicliști în municipiul Bistrița – Etapa 1" ceea ce implică diminuarea unui număr semnificativ de locuri de parcare, în vederea amenajării unor parcuri supraterane și subterane, cu un număr mare de locuri de parcare, care să suplinească lipsa de locuri de parcare din municipiu, în special în unele zone aglomerate, propun demolarea imobilelor construcții aferente fostelor puncte termice și reamenajarea întregii zone, inclusiv terenurile aferente acestora. În acest sens este necesară trecerea imobilelor construcții din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița și ulterior includerea lor în cuprinsul documentațiilor tehnico-economice întocmite pentru realizarea parcarilor subterane sau supraterane.

Potrivit prevederilor art.361 din Codul Administrativ, *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel"* și conform prevederilor art.864 din Codul civil *"dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege"*.

În temeiul prevederilor Noului Cod civil și ale Codului Administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor bunuri imobile-construcții, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE JURIDICE
NR.52063/17.06.2021

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor bunuri imobile-construcții, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor bunuri imobile-construcții, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, menționăm următoarele:

Imobilele-construcții, foste puncte termice, propuse în anexa la proiectul de hotărâre sunt proprietate publică a municipiului Bistrița, fiind cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010, la CAP.X Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenurile aferente.

Urmare încetării activității de furnizare a energiei termice în sistem centralizat începând cu 15.04.2007, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.34/22.02.2007, aceste imobile au fost dezafectate de către personalul fostei Direcții de Termoficare și predate fără utilajele aferente, libere de sarcini.

Începând cu anul 2007, prin diverse hotărâri ale Consiliului local, au fost stabilite unele măsuri de valorificare a acestor spații proprietate publică a municipiului Bistrița situate în fostele puncte termice din municipiu, ultima fiind Hotărârea nr.79/27.06.2013 prin care au fost propuse destinații pentru fiecare dintre acestea. La stabilirea destinațiilor, s-a ținut cont de solicitările cetățenilor sau de proiectele care puteau fi finanțate prin fonduri europene.

Ca urmare a faptului că nu toate proiectele propuse au fost eligibile și implementate, la această dată unele construcții sunt neutilizate și se află într-o stare avansată de degradare, inclusiv datorită faptului că sistemul centralizat de termoficare nu mai există în municipiul Bistrița încă din anul 2007, astfel construcțiile și-au încetat uzul și interesul public încă din acea perioadă.

Întrucât se derulează la această dată proiectul "Amenajare piste de cicliști în municipiul Bistrița – Etapa 1" ceea ce implică diminuarea unui număr semnificativ de locuri de parcare, în vederea amenajării unor parcări supraterane și subterane, cu un număr mare de locuri de parcare, în special în zonele aglomerate ale municipiului, care să suplinească lipsa de locuri de parcare și să ajute la o fluidizare a circulației pe arterele principale, s-a propus cuprinderea acestor imobile în proiectele de investiții și reamenajarea întregii zone, inclusiv terenurile aferente acestora. În acest sens este necesară trecerea imobilelor-construcții din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor legale, și eliberarea terenului prin demolarea acestora, suprafața aferentă va rămâne în domeniul public al municipiului, investițiile ce urmează a fi realizate pe acesta având și ele destinație de uz și interes public local, respectiv parcări publice.

În ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 07.06.2021, s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița, a trei imobile foste puncte termice, în vederea realizării

obiectivelor mai sus menționate, astfel că, se dorește continuarea procedurilor de dezafectare a altor șase imobile, în vederea amenajării de parcări supratere și subterane.

Demolarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor legale aplicabile și va fi cuprinsă în cadrul documentațiilor tehnico-economice pentru amenajarea acestor parcări supratere și subterane.

Casarea și valorificarea imobilelor construcții se va face conform prevederilor legale aplicabile, iar eventualele sume rezultate din valorificare se vor face venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

Potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local. Mai mult, conform art.361 din același act normativ *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

De asemenea, art.864 din Codul civil prevede că *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.*

Ulterior, după finalizarea lucrărilor de demolare și a formalităților de carte funciară, pozițiile aferente imobilelor – construcții din Anexa “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009, cu modificările și completările ulterioare, se vor modifica în mod corespunzător, cu respectarea procedurilor prevăzute de lege și a documentațiilor de urbanism.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCIA**

